



NOTICIAS

ENCUENTRO CON LAS GESTORAS QUE TRABAJAN CON COOPERATIVAS AFILIADAS A LA FCVM

El 24 de Noviembre se celebró un primer encuentro, patrocinado por MadridDecor, con los equipos gestores que gerencian cooperativas de viviendas afiliadas a la Federación, para cumplimentar el Plan Estratégico 2014-2016, aprobado por el Consejo Rector, para adaptar la defensa y el apoyo al cooperativismo de viviendas Madrileño, a las nuevas exigencias, tendencias y necesidades del sector.

La promoción de obra nueva y sobre todo, la Rehabilitación integral de edificios y barrios que hoy se impone sigue y seguirá siendo nuestra prioridad, con la fuerza renovada que nos dan los apoyos y Convenios Institucionales alcanzados en los años 2014-2015 con las diferentes Administraciones Públicas en los niveles, Local, Autonómico y Estatal, así como con importantes entidades financieras y agentes del sector, liderando la nueva política de la vivienda basada en el impulso de la Economía Social.

En este sentido y en esta nueva etapa, la FCV ha asumido una responsabilidad con una mayor participación y coordinación con las Gestoras de cooperativas de viviendas, clasificando y homologando dentro de nuestra estructura a las mejores, que pueden y deben participar en nuestros futuros proyectos para dotarlas de mayor garantía y fiabilidad de éxito.

Es objetivo de la FCV para el año 2016 crear un banco de datos con las mejores Gestoras de cooperativas de viviendas que quieran comprometerse

con los proyectos cooperativos, tanto de obra nueva como de Rehabilitación de viviendas y de barrios que autopromuevan las cooperativas que estén avaladas por el sello de calidad de esta Federación. Este listado cumpliendo con la Ley de protección de datos y tal como se ha acordado con ellas, se hará llegar puntualmente a todas las Administraciones Públicas con las que mantienen relación directa la FCV, así como a las entidades de crédito, y principales agentes del Sector Inmobiliario.

Las Gestoras homologadas por la FCV obtendrán asimismo este Sello de Identidad que podrán exhibir en su Web, e incorporar en su imagen corporativa, pudiendo dar a conocer a las Administraciones Públicas, entidades financieras, contratadas, subcontratadas, clientes, etc, esta distinción y beneficiarse de los acuerdos alcanzados entre la FCV y dichas instituciones o entidades. Asimismo, estas Gestoras quedarán clasificadas para que sean invitadas a licitar las obras y proyectos cooperativos tramitados a través de la Federación de Cooperativas de Viviendas de la Comunidad de Madrid que se pondrán en marcha a lo largo del próximo año.

Esta distinción tiene un claro carácter exclusivo, por lo que solo podrán obtener la homologación y el sello de calidad de la FCV, las Gestoras que gerencien cooperativas afiliadas a la FCV o CONCOVI (dependiendo de su ámbito de actuación).

Las Gestoras homologadas dispondrán de un espacio exclusivo reservado a su actividad en la Web de la FCV donde se describirán sus principales cualidades y desde donde se podrá enlazar directamente con sus respectivas páginas Web, y quedarán igualmente suscritas directamente a la Revista especializada *Metros2*, recibiendo mensualmente de forma gratuita un ejemplar en su domicilio social, con acceso al Diario Digital de este medio de prensa.

La FCV pretende que los siniestros producidos en el pasado por falta de criterio, preparación o ética profesional se reduzcan, impulsando y fomentando la contratación de estas Gestoras homologadas que sin duda ayudarán, con la demostración de su experiencia acumulada y buen hacer, a minimizar los riesgos que todo proyecto inmobiliario lleva implícito.

Por todo lo anterior se convocó un encuentro con las cooperativas de viviendas afiliadas y Gestoras que gerencian sus actividades, al encuentro que se celebró en la fecha citada, con el fin de exponer las diferentes líneas de colaboración mutua para alcanzar los objetivos señalados y fijar conjuntamente otros nuevos.

Al finalizar el encuentro la entidad patrocinadora invitó a todos los asistentes a degustar un vino Español.

El acto se desarrolló con las palabras iniciales de salutación de Alfonso Vázquez Fraile Presidente de la Federación de Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación de Madrid, seguido de una presentación del Modelo de Gestión propuesto por la Federación para mejorar el vínculo con las Gestoras de las cooperativas afiliadas, actuando de ponente Juan Casares Collado Vicepresidente de la Federación; todo ello moderado por Jaime Oñate Clemente de Diego, Secretario General, desarrollándose un debate muy positivo entre todos los asistentes con una amplia participación.

PRINCIPALES ACUERDOS ADOPTADOS EN EL CONSEJO RECTOR DE LA FEDERACIÓN

El pasado 3 de Diciembre el Consejo Rector de la FCV se reunió en su sede de la calle Alberto Aguilera, 38 de Madrid, bajo la Presidencia de Alfonso Vázquez Fraile, para adoptar entre otros los siguientes acuerdos: Aprobación definitiva del paquete de medidas y propuestas para 2016-2018 del Plan de Viabilidad cuya exposición efectuó Juan Casares Collado, Vicepresidente.

Sobre Rehabilitación se comentó el II Tomo del Estudio realizado sobre dicha materia para el Ministerio de Fomento, permitiendo la reanudación de la actividad Rehabilitadora en más de 6.000 viviendas cooperativas como consecuencia del convenio formalizado entre el Ministerio de Fomento y la Comunidad Autónoma de Madrid el 20 de Octubre pasado.

Sobre la Unidad Urbanística de El Cañaveral, se realizó un detallado informe por el Presidente y el Vicepresidente, acordándose apoyar el desarrollo de este barrio a través del servicio del Registro de Demandantes. Asimismo se dio cuenta de las últimas actuaciones, reuniones y contactos con el Ayuntamiento de Madrid a través, fundamentalmente, de los Directivos y técnicos del Área de Desarrollo Urbanístico Sostenible.

En asuntos económicos se acordó proponer a la Asamblea General del próximo año 2016 una reducción de las cuotas anuales de afiliación y bonificaciones, en su caso, a aquellas cooperativas que gerenciadas por una misma Gestora alcance un número superior a dos cooperativas, y que el

número de votos de las respectivas cooperativas sea proporcional al número de viviendas promovidas.

Igualmente se acordó dinamizar la presencia de Vocales en el Consejo Rector y en la Intervención, representando a las cooperativas afiliadas, de acuerdo con los Estatutos de la Federación y la Legislación cooperativa, en las elecciones de la próxima Asamblea General de 2016.

Se trató de la formalización de un convenio de colaboración entre la Consejería de Transportes, Vivienda e Infraestructura de la Comunidad de Madrid, con la FCV, para el fomento, divulgación y gestión de la Rehabilitación de edificios de viviendas en el Plan Estatal de Fomento de la Rehabilitación edificatoria y la Regeneración y Renovación Urbana de 2013-2016.

LA FCV PARTICIPA EN LAS COMISIONES DE TRABAJO QUE EL AYUNTAMIENTO DE MADRID HA CREADO PARA IMPULSAR LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS Y BARRIOS DE LA CAPITAL

El pasado 16 y 17 de diciembre tuvieron lugar los encuentros entre los integrantes de las Comisiones de Trabajo que el Ayuntamiento de Madrid y su Área de Gobierno de Desarrollo Urbano Sostenible, han organizado para apoyar e impulsar los proyectos de Rehabilitación Integral de Edificios y Barrios de nuestra Capital.

La FCV forma parte de estas mesas redondas, abordando en ellas las interesantes áreas del Modelo de Gestión, Sistemas de Financiación y Sector Residencial, buscando nuevas líneas de trabajo y alternativas que pudieran mejorar y perfeccionarlas.

A estas Comisiones se unen también profesionales y agentes de todos los sectores que pueden y deben participar en un proceso de Rehabilitación Integral de Edificios (Técnicos, Jurídicos, Empresas de la Rehabilitación, Asociaciones de Vecinos, fabricantes, Entidades Financieras, EMVS de Madrid, Administraciones Centrales (M. Industria, Fomento), etc.

Las principales conclusiones y problemas que se abordaron son: confianza en la Rehabilitación, agilización de los procesos, revisión de las condiciones básicas en uso residencial, englobar en Rehabilitación: conservación, eficiencia energética y accesibilidad. La segunda convocatoria esta prevista para comienzos de enero.

FELICITACIÓN NAVIDEÑA

La Confederación de Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación de España y la Federación de Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación de la Comunidad de Madrid le desean una FELIZ NAVIDAD y un próspero año 2.016.